温州万科2021-2023年智能化工程劳务分包

招标文件

招标人：中兴（温州）轨道通讯技术有限公司

招标日期： 2022年 月 日

目录

[招标公告 1](#_Toc75720713)

[第一部分 投标人须知 3](#_Toc75720714)

[一、招标范围： 3](#_Toc75720715)

[二、工程概况 3](#_Toc75720716)

[第二部分 招标文件主要内容 4](#_Toc75720717)

[一、招标要求 4](#_Toc75720718)

[二、投标说明 4](#_Toc75720719)

[第三部分 合同条款 6](#_Toc75720720)

[第四部分 评定办法 16](#_Toc75720721)

[第五部分 工程量清单 18](#_Toc75720722)

[第六部分 投标文件格式 19](#_Toc75720723)

# 招标公告

根据我司管理规定，现就温州万科2021-2023年智能化工程进行劳务分包招标，欢迎具备本项目投标人资质要求且能够及时提供相关劳务服务的供应商前来投标。

**1、项目概况**

1.1项目名称： 温州万科2021-2023年智能化工程施工劳务分包

1.2项目地址： 温州市

1.3招标方式：公开招标

1.4 投标报价：□按图纸内容及招标范围总价包干 ☑模拟工程量清单，综合单价包干。项目总额：本次招标控制价(不含税价）： 3,572,910 元；本项目以人民币报价，不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。本次模拟工程清单仅限于本次招标，实际以中兴（温州）轨道通讯技术有限公司万科XX智能化工程劳务分包合同为准。

1.5 工期： 详见《附件5.工程采购技术要求及质量要求》。

1.6 质量标准：详见《附件5.工程采购技术要求及质量要求》

**2、投标人资格要求**

（1）具有独立承担民事责任的能力，公司注册资金在500万元及以上；

（2）具备施工劳务分包（不分等级）或电子与智能化专业承包贰级及以上资质

（3）具备安全生产许可证；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）投标人未被列入美国工信部黑名单主体（以中兴通讯股份有限公司黑名单扫描机器人结果为准）

（6）投标人无不良行为记录（不良行为记录界定的范围为：被国家、浙江省、温州市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内）

（7）本项目不接受联合体投标。

**本次招标采用资格后审方式，以上资格证明材料随投标文件一起提交。**

**3.招标文件的获取**

招标人公司网站，下载网址： www.zxrail.com.cn:8085 。

**4.投标截止时间及投标文件的递交**

投标文件递交时间：2021年1月26日9:30时。

投标文件递交地点：温州市鹿城区锦江路458号深蓝国际大厦10楼。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**5.开标**

开标时间：2022年1月 26日9:30时。

开标地点：温州市鹿城区锦江路458号深蓝国际大厦10楼。

**6、联系方式**

招标人地址：温州市鹿城区锦江路458号深蓝国际大厦10楼

联系人：余先生 电话：0577-89868923 Email：yu.shi@zxrail.com.cn

# 第一部分 投标人须知

## 一、招标范围：

招标人提供的温州万科2021-2023年智能化工程模拟工程量清单及现行国家规范确定的施工内容。

招标人根据工程实施情况，可对中标人的承包范围进行适当调整，中标人不得因此提出任何索赔或补偿。

## 二、工程概况

1.工程名称：温州万科2021-2023年智能化工程劳务分包

2.工程地点：温州市

# 第二部分 招标文件主要内容

## 一、招标要求

1、依据所提供模拟工程量清单完成该工程全部工作内容；

2、施工质量必须符合相关的设计、施工规范，并通过甲方及万科方验收；

3、根据施工图预算进度，待甲方的施工图预算经审计审定后，核定乙方的工程施工服务费总价，成为合同附件之一；

4、施工过程中，要听从万科方、监理单位的统筹安排，与总包单位、消防等其他专业单位密切配合；

5、各项施工工艺必须符合相关施工规范，尤其是室内外预埋的管道要保证畅通无阻。

## 二、投标说明

1、投标文件份数：1份正本，1份副本，**电子投标文件的U盘一套，与纸质投标文件一起密封；需提供可编辑的投标文件（WORD、PPT、EXCEL等）及与纸质投标文件相同版本的PDF扫描电子文档。**

2、投标书的递交

2.1.投标人应将投标文件胶装，并密封；

2.2.密封袋及封面上须注明：

* 招标单位的名称；
* 工程名称；
* 投标日期；
* 投标人的名称与地址。

2.3.投标文件必须密封并在封面上加盖投标人公司章及法定代表人章，否则将按废标处理。

2.4.投标文件主要包括下列内容:

1. 投标函
2. 法定代表人资格证明
3. 法定代表人授权委托书
4. 现场管理组织架构及严格履行相关义务的承诺函
5. 投标人资信资料汇总表
6. 相关资信证明资料：
7. 营业执照
8. 企业资质证书
9. 安全生产许可证
10. 投标人业绩（如有）
11. 驻现场项目部的工程技术、管理人员一览表
12. 拟投入本项目的施工机具
13. 投标人认为需要提供的其它资料。

# 第三部分 合同条款

另册

# 第四部分 评定办法

评标办法采取综合评分法（百分制法），总分为100分，其中报价得分65分、综合资信得分35分。合格供应商的评标得分为各项目汇总得分。评分过程中数值计算采用四舍五入法，并保留小数2位。

评分细则和内容：

**一、综合资信评分：合计35分**

| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分细则** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标人资信 | 0~10分 | 投标人综合实力打分：投标人提供与建设单位或总包单位、专业分包单位单位签定的分包合同以及是否有参建获质量创优奖项、安全文明标化工地奖项等证明材料。  评委会根据公司资信情况综合评分，优秀：10~8；良好：7~5分；一般：4~0分。 |
| 2 | 现场管理承诺  （格式自拟） | 0~10分 | 投标人综合情况打分：投标人是否派遣代表、项目负责人按时参加每周工程例会及建设方、监理方要求参加的会议。投标人是否派遣代表、项目负责人参与7\*24小时项目管理。  评委会根据投标人答复情况综合评分，优秀：10~8；良好：7~5分；一般：4~0分。 |
| 3 | 设备调试承诺  （格式自拟） | 0~10分 | 投标人综合情况打分：投标人是否在设备厂商指导下独立完成设备调试工作。  评委会根据投标人答复情况综合评分，独立完成：10~8；甲方协助下完成：7~5分；配合甲方完成：4~0分。 |
| 4 | 售后服务承诺（格式自拟） | 0~5分 | 1. 售后服务内容,2~0分： 2. 各投标人售后服务网点情况，提供营业执照或服务网点租赁合同等证明材料，温州市3分；省内1分； |

**综合资信得分计算：五个评分专家去掉一个最高分和最低分的算术平均值为最终得分。保留2位小数，第3位四舍五入。**

**二、报价得分：合计65分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容及分值 | 评分细则 |
| 1 | 得分计算 | 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最后报价最低的评标价**（**投标报价**＝招标控制价×（1-投标下浮率））**为评标基准价，其价格分满分为65分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：  其他供应商的价格分=评标基准价/投标报价×65分，保留2位小数，第3位四舍五入**。** |

**三、综合得分的计算：总分=综合资信得分+报价得分。**

**四、确定中标人:根据总分由高到低排序，总分前2名为中标侯选人。**

# 第五部分 模拟工程量清单

另册

# 第六部分 投标文件格式

**附件1**

**投 标 函**

致：中兴(温州)轨道通讯技术有限公司

在踏勘了现场并仔细研究了温州万科2021-2023年智能化工程劳务分包招标的招标文件、合同条件及相关条款要求后，**我司承诺：**

**一、全费用综合包干单价报价（按招标文件附件清单报价）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 统一报价下浮率百分比 | 发票税率（增值税专用发票） | 投标报价  招标控制价\*（1-报价下浮率） |
| 温州万科2021-2023年智能化工程劳务分包 | % | % |  |
| 投标报价（大写） |  | | |

说明：

1、上表中，投标人按照招标文件相应专业工程的全费用综合包干单价进行报价，即按全费用综合包干单价乘以统一报价系数作为投标报价。

2、投标人报价时必须充分了解和掌握了本项目的全部有关情况、并结合自身的实力填报报价下浮率，如日后施工过程中标人出现甩项时，将按合同规定由中标人承担违约责任。

3、如投标人不清楚或无法确定上述承包范围中某项或某几项内容，应按投标安排及要求约定的时间内向招标人请求澄清或提出质疑。

4、若投标人未在上表进行报价的，则表示投标人的报价百分比为100%的，表示按招标文件相应专业工程的全费用综合包干单价作为投标报价。

二、我司承诺：清单未列项目计价下浮率同第一条“综合包干单价报价”中承诺的下浮计价，以招标人与建设单位审计定稿的造价文件为计价依据。

三、我司承诺：在合同履行期如发生劳务纠纷，一切后果由我司承担，接受并承担贵司因此产生的一切费用及处罚。

四、我司投标文件电子文档压缩包权限密码为： 。

五、因国家、地方税收政策的改变，以及合同中有关开具发票的相关约定等，我司已在投标报价中综合考虑，我司承诺不再向贵司提出任何补偿要求。

六、我司接受贵司在招标文件中提出的关于设计变更（增、减）工程及签证部分的计价办法。

七、一旦我司的投标被接纳，我司将在合同签署后按贵司的质量要求、工期要求、合同约定的计价原则完成合同中表达的所有工程。

在工程施工过程中，我司将严格按照国家施工标准以及贵司招标文件中明确的施工技术要求以及施工过程中贵司颁布的内部技术要求执行，并执行贵司颁布的施工现场各项管理规定。

八、我司对贵司提供的施工图进行了工料单价、各种费用的计算，并接受贵司的核实和最终确认意见，如有设计变更，结算时仅对设计变更部分进行调整。

九、我司同意在合同正式签署之前，本投标函将始终对我司具有约束力。

十、如我司在接到中标通知后不按贵司要求的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，我司同意贵司有另选中标人的权利。

十一、我司理解贵司并无义务接受所收到的价格最低的或其它任何投标书。

十二、我司完全详细了解招标文件和合同条件中的内容，并据此进行标书的编制，我司承诺一旦中标，将无条件接受招标文件、合同条件中所列的条款并按此进行合同的签署。

十三、本投标函已充分考虑了贵司保留对招标文件的最终解释权。

十四、本投标函为我司发出之不可撤销之文件。

投 标 人: (公章)

法定代表人:

年 月 日

**附件2**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （公章）

年 月 日

**附件3**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：我 系 的法定代表人，现授权委托 为我公司参加 本次招标的 工程的投标活动和签署本工程的招标文件的法定代表人授权委托代理人。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，本法定代表人予以承认。

代理人无转委托。

特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （公章）

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

**注：递交投标文件时须随投标文件一起提交，投标文件内也需提供。**

**附件4**

**现场管理组织架构及严格履行相关义务的**

**承诺函**

致:中兴（温州）轨道通讯技术有限公司

**一、关于项目管理组织架构的要求：**

我司承诺：投标时我司提交的项目现场管理人员【详见下表】，自投标之日起不得更换，否则贵司有权取消我司的中标资格。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职位/职务 | 基本信息 | | 职称/职业资格 |
| 1 | 投标人项目经理 | 姓名 |  |  |
| 电话 |  |
| 2 | 投标人商务负责人 |  | |  |
| 3 | 投标人保修负责人 | 姓名 |  | —— |
| 电话 |  |
| 电子邮件 |  |
| 联系地址 |  |

**二、项目经理驻场义务：**

**1、我司承诺：我司派驻本工程的项目经理在工程施工期间，一周内必须保证5天及以上在施工现场，如遇特殊情况须向招标人项目经理请假,否则招标人有权罚款人民币1仟元/次。**

**2、我司承诺：项目未竣工验收前原则上不更换上述相关负责人，否则招标人有权罚款人民币5万元。**

承诺人:

法定代表人:

年 月 日

**附件5**

**投标人资信资料汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | | 地址 |  | |
| 企业负责人 |  | | 电话 |  | |
| 企业性质 |  | | | | |
| 企业资质 |  | | | | |
| 注册资金 |  | | | | |
| 成立时间 |  | | | | |
| 公司管理及技术人员总数 |  | 企业近两年施工的同类项目合同额 | | |  |
| 最近两年主要工程业绩 |  | | | | |
| 拟投入本项目负责人简介 | 电话： | | | | |
| 拟投入本项目人员总数 |  | | | | |
| 拟投入本项目主要机械设备清单 |  | | | | |
| 本公司投标本项目的优势 |  | | | | |
| 其它 |  | | | | |

**附件6**

**近三年内完成的类似项目情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：提供业绩证明材料：

1. 智能化化专业专业分包主体与建设单位的施工合同或者中标通知书扫描件加盖公章；
2. 投标人与专业分包单位单位签定的劳务分包合同；
3. 业主出具的竣工验收报告或建设行政主管部门出具的竣工验收证明扫描件加盖公章；

**附件7**

**驻现场项目部的工程技术、管理人员一览表**

投标申请人（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 本工程  拟任岗位 | 年龄 | 性别 | 专业  学历 | 专业  年限 | 职称 | 安排上岗的起止时间 | 类似工程经历、业绩情况（或另附简历） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**注：**

1、我单位拟派该工程的技术、施工、质量、安全、材料、特种作业等工程技术、管理人员及主要专业负责人均已列入。

2、列入本表的人员一定保证开工后保证到位，擅自更换或不到位均属于违约行为，更换或不到位按招标文件规定或承诺处理。

**附件8**

**拟投入本项目的施工机具配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 产地 | 额定功率 | 施工部位 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |