

雅林未来社区 3D 建模和驾驶舱建设项目

采购招标文件

招标人：中兴（温州）轨道通讯技术有限公司

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知表	5
第三章 评标办法	8
第四章 合同条款及格式	11
第五章 招标内容和技术要求	11
一、 服务内容及要求	11
(一) 业主招标要求	11
(二) 其他要求	12
二、 验收标准及要求	14
三、 质保及运维服务要求	14
(一) 运维时间	14
(二) 质量保证	14
(三) 甲方补救	14
(四) 质量免责	14
(五) 其他服务	14
四、 服务清单	16
第六章 投标文件格式	17
一、 投标函	18
二、 法定代表人身份证明	19
三、 授权委托书	20
四、 投标报价表	21
五、 其他资料	24

第一章 招标公告

一、本次招标内容

本次招标内容主要涉及雅林未来社区 3D 建模和驾驶舱建设项目的 设计、建模、开发、测试、软件、验收、人员培训、维保期内的系统维护和缺陷修改及相关服务等。采用公开招标方式。

二、投标资格条件、要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。；

2、投标人具有独立法人资格或负责人；

3、本次招标（不接受）联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：/。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 招标公告发布之日起至投标截止时间前，在中兴（温州）轨道通讯技术有限公司官方网站公示公告栏（<https://www.zxrail.com.cn>）上自行下载。

四、投标文件递交

1、投标文件递交截止时间（2024年9月25日9:00）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、投标人须提交纸质投标文件贰份，备份电子投标文件壹份（以U盘存储）。

（1）递交方式如下：

投标人将投标文件以快递形式寄送到招标人指定地址，并做好投标文件的密封工作。以快递形式（包裹外包装上请注明联系人、联系电话等信息，以便招标人作接收登记工作）寄送投标文件的投标人必须在规定的投标文件递交截止时间前确认寄送到位，由招标人专人签收确认，否则不予接收。投标人在投标文件寄出前及寄出后均须和招标人做好投标文件的密封核对工作，并将相关资料留存；

收件人：余先生 联系方式：0577-89868923

收件地址：温州市鹿城区锦江路458号汇锦深蓝国际大厦10楼。

（2）关于开标过程的说明：本项目采用远程不见面开标的模式，开标过程由招标人工作人员全程监督。

（3）关于澄清、询标的说明：评标过程中要求投标人进行澄清、说明或者补正的，澄清、询标内容通过电子邮件形式由投标人在接到招标人工作人员电话通知半小时内澄清补正完毕。请投标人代表在评标

期间电话保持畅通，如未及时接听电话，视为放弃澄清、说明或补正的权利。

名 称： 中兴（温州）轨道通讯技术有限公司

地 址： 温州市鹿城区锦江路458号汇锦深蓝国际大厦10楼

收件人：余先生 联系方式：0577-89868923

第二章 投标人须知

投标人须知表

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名 称： 中兴（温州）轨道通讯技术有限公司 地 址： 温州市鹿城区锦江路 458 号汇锦深蓝国际大厦 10 楼 联系人：余先生 电话： 0577-89868923
2	项目名称	雅林未来社区 3D 建模和驾驶舱建设项目
3	建设地点	温州市
4	招标范围	见招标公告内容
5	交货期	不超过 45 个日历天（具体以招标人通知为准）
6	维保期	原则上不少于 36 个月，最终以用户需求书为准。
7	投标人资格条件、要求	见招标公告内容
8	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
9	偏离	不允许
10	投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式	投标人提出问题的截止时间：见招标时间安排表。 上传疑问方式：在招标时间安排表规定的时间前通过邮箱 yu.shi@zxrail.com.cn 提交，并必须在此时间之前提交，逾期不予受理。
11	招标文件的澄清、补充、修改的时间、下载澄清、修改、补充文件网址	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将在招标时间安排表规定时间前，以电子邮件形式发送至 yu.shi@zxrail.com.cn，招标人将在投标文件递交截止时间 3 天前，以上款相同的形式发布。
12	偏离	不允许
13	投标人要求澄清招标文件的截止	2024 年 9 月 20 日

	时间	
14	投标截止时间	2024 年 9 月 25 日 9:00
15	最高投标限价	本次招标最高投标限价为：65 万元
16	近年完成的类似项目的年份要求	2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）
17	实质性响应招标文件及评审打分资料	<p>一、实质性响应招标文件资料</p> <p>1.企业法人营业执照； 2.法定代表人授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）； 3.符合招标公告要求的投标人业绩证明材料：合同扫描件（或复印件），证明材料所承载的证明内容应符合招标文件业绩要求的具体表述；</p> <p>二、评审打分资料</p> <p>1. 业绩证明材料：合同扫描件（或复印件），证明材料所承载的证明内容应符合招标文件业绩要求的具体表述。</p> <p>以上一、二条涉及证书、资料应在投标文件中附复印件，并加盖投标人电子公章。上述证书、资料均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效。</p>
18	签字或盖章要求	<p>在招标文件格式规定的签字和盖章处，投标人必须加盖法定代表人章或授权代表签字和单位公章。</p> <p>(1) 授权委托书应加盖单位公章，法定代表人应签字或加盖法定代表人章。 (2) 有关证书、文件等材料如系扫描件（复印件），则加盖单位公章。</p>
19	投标文件份数	<p>一、纸质投标文件：贰份，备份电子投标文件壹份（以 U 盘存储，U 盘上应标注投标人名称）</p> <p>二、中标人在中标后另需提供加盖公章要求符合招标文件要求的纸质投标文件贰份。</p>
20	投标文件、光盘、样品等材料的包装和标记	<p>纸质投标文件、备份电子投标文件妥为密封，相应地方加盖投标人公章。</p> <p>(1) 纸质投标文件、备份电子投标文件封套上写明 招标人名称： 项目名称： 投标人名称： 投标人地址： 联系人： 联系电话： 在 年 月 日 前不得开启。</p>
21	递交投标文件方式和地点	见招标公告内容

22	是否退还投标文件	否
23	投标文件的拒收情形	一、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件。
24	开标时间和地点、参加开标会议的要求	<p>一、开标时间：同投标截止时间。</p> <p>二、本项目采用远程开标方式。</p> <p>三、参加开标会议的要求</p> <p>1.开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2.开标当日，供应商不必抵达开标现场。</p> <p>3.一旦开标结果输出，将第一时间邮件通知</p>
25	评标委员会的组建	评标委员会成员构成：5人及以上单数。
26	评标方法	综合评估法
27	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：<u>中兴（温州）轨道通讯技术有限公司</u>（https://www.zxrail.com.cn）</p> <p>公示期限：3个日历天</p>
28	异议与投诉	<p>一、异议 对招标文件、开标结果和评标结果的异议，提出和答复均应采用书面的形式。</p> <p>二、投诉 部门及联系方式 中兴（温州）轨道通讯技术有限公司综合部 电话：0577-89868923</p>
29	定标	招标人将确定评标委员会推荐的中标候选人为中标人。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

第三章 评标办法

一、评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

二、评标组织

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组建见投标人须知前附表，成员为不少于 5 人的单数。

评标委员会应推举产生评标委员会负责人，评标委员会负责人负责组织评标、掌握评标进程、主持询标、编写评标报告等工作，评标委员会负责人与其他成员具有同等的权利。评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

三、评审细则

序号	评分内容	分值	评分细则
1	资信及商务	12	<p>(1) 投标人 2021 年 1 月以来类似项目业绩的，每个得 1 分，最多得 4 分。</p> <p>(2) 根据投标人在行业中的综合实力（含市场知名度、商业信誉、履约能力、获得荣誉等）情况，综合评分（0-4 分）：</p> <p>一档（4-3 分）：市场知名度高、商业信誉良好、履约能力强、荣誉多；</p> <p>二档（3-2 分）：市场知名度较高、商业信誉良好、履约能力较强、荣誉较多；</p> <p>三档（2-0 分）：市场知名度一般、履约能力一般、荣誉少。</p> <p>(3) 投标供应商具备 CMMI3、ISO9001 质量管理体系认证证书及以上证书的，每个得 2 分，最多得 4 分。</p> <p>注：提供以上证书扫描件加盖投标供应商公章，否则不得分。</p>

			(1) 对本项目建设内容、项目特点、项目技术要求理解透彻，建设思路清晰；（0-3 分） (2) 对项目要点难点分析把握准确，建设必要性、建设需求分析透彻；（0-3 分） (3) 对未来社区设计理念、九大场景建设内容理解充分；（0-2 分） (4) 根据投标人对项目创新有很好的思路，对项目可能的创新点进行分析，提出创新点分析或思路方案进行打分。（0-2 分）
2	建设必要性及需求理解分析	10	
3	总体设计方案	8	(1) 项目总体技术方案有针对性的、完全符合本项目具体情况的整体方案架构的得 3-4 分，总体技术方案到位的、基本符合本项目具体情况的得 2-3，有欠缺的得 1 分，严重不符或未提供的不得分。 (2) 细部技术方案包括各系统功能实现、并提供详细功能说明，包括系统接入方案等，能体现实操性、有效性、合理性的得 3-4 分，基本可行的得 2-3 分，有欠缺的得 1 分，严重不符或未提供的不得分。
			根据投标人针对本项目 3D 建模内容的了解程度，包括建模内容、模型交互、硬件展示、设计思路、合理化建议等的技术方案，由评审专家综合打分。 一般的，得 0-4 分；较好的，得 5-7 分；优秀的，得 6-8 分
4	软件功能设计方案	8	根据投标人针对本项目驾驶舱九大场景建设内容，包括社区总览、未来邻里、未来教育、未来健康、未来创业、未来建筑、未来交通、未来低碳、未来服务、未来治理等内容设计的匹配程度、功能满足程度、硬件结合等由评审专家综合打分。一般的，得 0-4 分；较好的，得 5-7 分；优秀的，得 6-8 分
		8	
5	项目实施方案	8	根据投标人提供的项目管理实施方案中关于项目组织的运作方式、项目管理目标、项目实施的组织结构、项目的管理措施、协调方法、实施流程、实施进度详细的描述，进行综合打分。

			一般的，得 0-4 分；较好的，得 5-7 分；优秀的，得 6-8 分
6	项目服务人员	9	<p>(1) 投标供应商所投入的项目负责人（一名）具有高级软件设计师证书、高级信息系统项目管理师证书、高级网络与信息安全工程师，每具备 1 种证书得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>(2) 项目团队成员具有人社部门颁发的数据库系统工程师（中级及以上）认证证书（1 分）、人社部门颁发的软件测评师（中级及以上）认证证书（1 分）、人社部门颁发的软件设计师（中级及以上）认证证书（1 分）、工业和信息化部教育与考试中心颁发的信息系统运维管理工程师认证证书（1 分），最高得 6 分。</p>
7	售后服务	7	<p>(1) 根据投标人提供的售后服务方案，包括服务响应时间、服务响应程度、紧急故障处理预案、技术指导等进行综合评分。（0-2 分）</p> <p>(2) 根据投标人提供的培训服务方案，评价供应商培训组织方案的合理性、完整性、可行性。（0-2 分）</p> <p>(3) 承诺有属地驻点服务机构，实时响应招标人要求的得 3 分（提供承诺书）。</p>
8	商务报价	30	供应商根据项目实际需求并结合所供设备的性能提供 满足用户需求产品的综合报价。价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最后报价最低的评标价。

1、综合得分的计算：总分= (1+2+3+4+5+6+7+8) 相加后汇总得分

第四章 合同条款及格式

详见附件 1《采购合同模板》

第五章 招标内容和技术要求

雅林未来社区项目建设场地东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路，北侧为金工东路。雅林未来社区地处温州北站高铁新城核心区，定位为传承优秀文化的“智慧 TOD”标杆社区。而温州北站高铁新城作为温州“连杭接沪”桥头堡，是温州融入长三角一体化的北大门。整个项目聚焦 TOD 城市发展理念，坚持高起点规划、高标准建设。同时，坚持交通先行，全力打造综合交通集散体系。

雅林未来社区项目将通过多维 TOD 模式、生态环境提升、智慧化融入社区等三大举措，形成智慧交通、智慧能源、智慧建设、智慧服务等四大特色亮点，重点突出“能源+交通”“5G+交通”等特色场景。

本次需求内容范围包括雅林未来社区的 3D 建模、驾驶舱开发等，具体需求内容如下：

一、服务内容及要求

(一) 业主招标要求

1. 2	软件应用平台	
1. 2. 1	数据舱	<p>平台支持主流 Linux、windows 系统环境、支持 Java 等主流编程语言，支持系统分布式部署、支持系统横向扩展，实现服务调用负载，确保服务稳定与高并发性能。未来社区数据舱作为一种基础服务，通过数据获取，实现数据处理、数据探索、数据挖掘、分析钻取、多维分析、自助化报表、数据分享等服务内容。</p> <p>1) 多域数据采集与引入。以需求为驱动，对现有的应用系统数据进行统一采集汇总，并按照主要内容进行比对、清洗、整合和应用。支持在汇集基础数据的同时，支持数据的调整和管理。</p> <p>2) 标准规范数据架构与研发。统一基础层、公共中间层、应用层的数据分层架构模式，通过数据指标结构化规范化的方式实现指标口径统一；制定数据管理规范，建立数据基础、数据管理、数据运行维护、数据应用等标准体系，确保温州北未来社区信息资源有序共享、开放和使用。</p>

		3) 未来社区数据共享平台。根据温州北未来社区应用系统建设需求，提供标准 API 封装，提供给外部系统进行数据查询和调用，实现对外数据服务标准化，同时保障数据安全性。
1. 2. 2	服务开放平台	1) 统一信息门户。实现信息和应用总集成，配置后台管理、系统配置等模块。 2) 统一身份认证。支持钉钉的第三方登录，允许用户在不提供用户名和密码的情况下，使用钉钉账号登录温州北未来社区大数据中台，通过一个唯一的 openID 来进行授权登录。
1. 3. 2	3D 可视化平台	<p>系统软件 基础授权：智能楼宇 3D 展现平台基础许可；综合展示模块：综合展示、智能楼宇系统遥控 pad 端；综合安防：视频监控、智能消防；入侵报警：便捷通行、访客管理、智能门禁、智能停车场；行政管理：智能照明、广播系统、信息发布；智慧服务：会议室管理、食堂消费、考勤系统；机房管理：数据中心 3D 平台基础许可、机房可视化功能许可。</p> <p>系统服务 服务模块：园区模型定制服务、建筑模型定制服务、室内结构模型定制服务、建筑管线定制服务、设备点位布设、项目实施和客户化服务、项目接口定制开发与联调、软件升级保护服务。</p>

(二) 其他要求

1. 驾驶舱概述

为雅林未来社区开发一套综合驾驶舱和 3D 建模服务，以实现社区管理的数字化、智能化，并提供社区建设和管理的可视化展示。

2. 3D 建模服务

以 CAD 图纸文件、BIM 模型、雅林社区现场为基础，对模型进行手工精细化制作并采用 UE 引擎进行渲染达到拟真效果。建模精度为 L3 及以上，模型结构准确、材质细节真实且丰富。适用于展示场景内的重点表现对象或拥有交互功能的重点模型。模型支持缩放，支持 360 度旋转查看模型细节等基础功能。建模的范围包括：

- 雅林未来社区所有建筑及附属设施的外立面
- 所有建筑/空间的内部拆解建模
- 社区内的绿化、道路、管网、设备等。

支持社区内所有建筑/空间内部单体拆解动态效果展现，支持社区内物联感知设备的信息查看和控制，包括监控、人闸、车闸、门禁、照明、消防设备等，支持指标和模型之间的交互联动。

按照项目建设要求，可适当增加三维模型特色功能，如支持用户以第一人称视角沿着预设的路径自动漫游；支持多种预设天气及多种预设时间，实现三维效果渲染；支持重点场景的视频渲染，视频中的人、

事、物在三维模型中再现。

3. 驾驶舱

3.1 驾驶舱页面

对未来社区九大场景进行展示，展现未来社区九大场景的重要指标，并体现三维模型上的空间/建筑、设备与指标的交互。主要包括：

- 社区总览
- 未来邻里
- 未来教育
- 未来健康
- 未来创业
- 未来建筑
- 未来交通
- 未来低碳
- 未来服务
- 未来治理

具有丰富的交互方式，包括点击设备图标弹出设备信息弹窗，支持查看实时监控等。支持模型、设备、数据等方面的交互，除模型的缩放、旋转等交互方式外，其他交互方式不少于 4 种，每种交互方式至少在 6 个场景中体现，且每种场景至少体现 2 种交互方式。

3D 建模和驾驶舱页面要求满足整体流畅无卡顿要求，包括整体模型加载时间小于 5 秒，驾驶舱页面加载/切换时间小于 2 秒，数据查询/加载/刷新速度小于 2 秒等。

3.2 UI 设计

依据交互原型制作规范要求，完成界面的设计。设计风格需现代、专业，符合未来社区的形象。

- 用户友好性：界面应直观易用，确保所有用户都能快速上手。
- 响应式设计：UI 应适应不同设备和屏幕尺寸，包括手机、平板、桌面电脑和大屏。
- 一致性：整个社区的 UI 元素应保持风格和行为的一致性。
- 导航清晰：用户应能够轻松地找到他们需要的信息或服务。
- 反馈及时：用户的操作应有明确的反馈，如按钮点击效果、加载指示等。
- 数据可视化：将复杂的数据以图形化的方式展示，便于用户理解和分析。

4. 设备对接

按照要求，支持监控、人闸、车闸、门禁、照明、消防设备等物联感知设备接入，支持驾驶舱指标接口数据接入。

5.统一身份认证

对接项目中台，支持用户唯一账号信息认证，支持用户通过账号登录平台。

6.交付

采用源码交付形式。

二、验收标准及要求

系统必须符合温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC 项目中关于驾驶舱和 3D 建模的招标要求，基于此要求，通过项目最终验收。并且，系统需要符合《浙江省城镇未来社区验收办法（试行）》、《未来社区数字化建设总体规范》DB33/T 1326-2023、《省风貌办关于优化调整未来社区数字化建设要求的通知》的建设要求和验收标准。

三、质保及运维服务要求

（一）运维时间

软件质保期为项目终验验收合格后三年；如供应商责任导致需要更换、维护、升级有缺陷的标的物，质保期应按照实际修理或者更换完成后做相应的延长；如供应商责任导致本合同所提供的货物在整体项目未验收之前出现质量问题，按照供应商完成修理或者更换后重新开始计算质保期。

（二）质量保证

经验收后，在质保期内乙方仍承担相应的质量责任，乙方负责免费提供货物的维护、更新等，由此产生的费用由乙方承担，并承担甲方因此而造成的所有损失、伤害、损害（包括质量事故）等全部责任。如果乙方不能按照合同约定提供质保服务，经甲方催告后三日内仍不履行的，甲方可以委托第三方提供质保服务，由此产生的一切费用由乙方承担。

（三）甲方补救

如果标的物一旦发现质量问题，乙方应在收到甲方书面要求升级、维护、修复通知后 48 小时内及时的、免费的为甲方进行维修、重作、更换及弥补缺陷，否则甲方有权采取必要的补救措施，委托第三方进行修复，因此产生的任何费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付相当于不符合质量要求货物总价的三倍的违约金；如因此导致甲方损失的，乙方应全额赔偿。

（四）质量免责

乙方的质量保证责任不包括：缺陷；不可抗力而引起的软件损坏；甲方不当的操作方式造成的损失；没有事先征求乙方的书面同意（乙方违反本合同约定未及时修复和更换除外）由甲方或第三方对设备进行的修改造成的损失。但因乙方违反上述情形不履行质保服务的，由甲方自行委托后第三方维修导致质量问题的，不作为免责情况。

（五）其他服务

提供完整的系统文档，如用户手册、操作指南等，确保用户能够正确操作和维护系统；为用户提供必要的培训，包括系统操作、日常维护和故障排除；定期提供系统升级和更新服务，包括软件更新、安全补丁和功能增强；提供 7*24 技术支持服务，包括电话、电子邮件或远程桌面支持；服务器质保时间必须在

原厂质保期内，提供技术支持服务并协助处理出现的问题；确保系统具有高可用性，避免系统停机；实施系统监控，及时发现并报告潜在的性能问题或故障；定期进行数据备份，并确保在出现数据丢失时能够迅速恢复。以及其他保障系统正常运行的服务。

四、服务清单

服务清单				
序号	项目名称	功能概述	单位	数量
1	3D 建模	建模精度为 L3 及以上,对雅林未来社区的所有建筑、附属设施、管网、绿化、水系、道路进行三维建模展示,支持社区内建筑/空间内部单体拆解动态效果展现,支持社区内设备基础信息查看和控制。	套	1
2	驾驶舱页面	对未来社区九大场景进行展示,展现未来社区九大场景的重要指标,并体现三维模型上的重要空间/建筑、重要设备与指标的交互。模型上的交互方式不少于 4 种,每种交互方式至少在 6 个场景中体现。设计风格需现代、专业,符合未来社区的形象。	套	1
3	其他服务	包括设备数据接入、指标数据接入、系统部署、统一身份认证、系统集成等服务。	项	1
4	服务器	满足驾驶舱及三维模型的运行性能要求,配备高性能的多核处理器,以提供快速的数据读写速度,支持三维模型和驾驶舱的快速加载和渲染。服务器品牌为 H3C、超聚变、中兴或同档次以上。	套	1
5	系统运维	提供系统运维服务,包括服务器质保,确保系统稳定运行、性能优化和故障响应;7*24 远程支持、主动式软件补丁升级和标准模型更新授权。运维时间从项目最终验收之日起计算;	年	3
备注: 报价采用总价形式,是指合同期内提供完成服务的全部费用,包括不限于软件的开发、设计、升级、调试、运行、维护费用,所需服务器硬件资源的采购、安装、调试、运维、维护费用,税金以及完成本项目所需的人工费等全部费用。				

第六章 投标文件格式

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、技术方案

五、投标报价表

六、其他材料

一、投标函

项目

投标函

(招标人)：

我方已全面阅读和研究了_____项目招标文件和招标补充文件，并经过澄清疑问，已充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况。同意接受招标文件的全部内容和条件，并按此确定本项目投标的要约内容，以本投标函向你方发包的_____项目全部内容进行投标。最终报价为人民币(大写)_____元，(小写)_____元，交货期_____ (日历天)，质量标准_____。

我方将严格按照有关建设工程招标投标法规及招标文件的规定参加投标，并理解对定标结果也没有解释义务。如由我方中标，将按中标通知书、招标文件和本投标函的约定与你方签订委托合同，履行规定的一切责任和义务。

我们同意从投标之日起在_____天的有效期内恪守本招标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标函全部条款内容对我方具有约束力。

在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标单位(盖单位公章)：_____ 法定代表(法定代表人章)：_____

联系人：_____ 联系地址：_____

电话：_____ 邮编：_____

____年____月____日

二、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____
系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位公章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证扫描件

三、授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

手 机：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证件扫描件

四、投标报价表

投标报价表

总则

- (1) 一旦投标人对本投标报价表作出报价并为招标人所接纳后，本投标报价表就成为一份具有约束力的合同文件的一部分，用来作为合同付款的依据。
- (2) 报价应包含本项目所有税项。如买方根据法规和国家有关规定获减免税或退税，利益完全归买方。
- (3) 投标人应仔细阅读所有招标文件，填报自己理解并认为正确的报价。除合同规定的调整外，投标人对实际工作及工作量的差异的索赔将不获考虑。
- (4) 本投标报价表中所有金额和单价以人民币结算。
- (5) 本投标报价表中的金额应包括在项目整个实施过程中，根据合同所需要的所有成本和费用。
- (6) 本总则上列各条中提及的“投标人”在合同执行过程中应作为“卖方”解释。
- (7) 报价表应包括：
 - 报价总表
 - 分项报价表

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

总表

投标项目名称:

招标编号:

[货币单位: 人民币元]

序号	项目名称	单 位	数 量	价 格	备注
1	雅林未来社区 3D 建模和驾驶舱建设项目	项	1		

注: 报价采用总价形式, 是指合同期内提供完成服务的全部费用, 包括不限于软件的开发、设计、升级、调试、运行、维护费用, 所需服务器硬件资源的采购、安装、调试、运维、维护费用, 税金以及完成本项目所需的人工费等全部费用。

投标人: (盖单位公章)

法定代表人 (盖法定代表人章或授权代表签字)

日 期:

分项报价表

投标项目名称：

招标编号：

[货币单位：人民币元]

服务清单					
序号	内容名称	单 位	数 量	价格 (含税)	备注
1	3D 建模	套	1		
2	驾驶舱页面	套	1		
3	其他服务	项	1		
4	服务器	套	1		
5	系统运维	年	3		
合计					

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

五、其他资料

投标人认为其他有必要的相关资料

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

附件 1 合同模板

采购合同

甲 方：中兴（温州）轨道通讯技术有限公司（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

合同编号：ZXWZ-CG2024-

签约日期： 年 月 日

签约地点：温州

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

鉴于甲方有意向乙方采购本合同约定货物，且乙方亦同意向甲方供应该货物，经甲乙双方友好协商，本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，根据《中华人民共和国民典法》及相关法律法规，特订立本合同，以资信守。

第一条 合同标的物

序号	名称	型号	品牌	单位	数量	含税单价(元)	小计(元)	备注
1								
2								
合计								

第二条 价格与结算

2.1 合同总额：本合同货物价格为：人民币（小写）元；（大写）元整；上述货物单价、总价均包含设备费、材料费、包装费、运输装卸费、保险费、资料费（合格证、测试报告、检测报告）税费、质保期内的维护保养费等一切费用。除上述款项之外，甲方无需为实现本合同之权益向乙方或任何第三方支付其他任务款项。本合同另有约定除外。

2.2 价格变更：本合同签订后，如甲方根据实际情况需要增加供货数量，按照此合同单价执行（如总价有下浮的，单价下浮系数与总价下浮系数一致）；

2.3 付款方式

(一) 合同签订后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同总金额的 20%；

(二) 在合同约定的服务期限内，项目经甲方初步验收通过后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同金额的 30%；

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

（三）项目经甲方以及甲方最终用户（业主）终验通过后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同金额的 40%;

（四）项目经甲方终验通过维护期满一年后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同金额的 4%；项目经甲方终验通过维护期满两年后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同金额的 3%；项目经甲方终验通过维护期满三年后，甲方在乙方开具等额增值税专用发票和付款申请书后 30 个工作日内支付合同金额的 3%。

（五）甲方收到最终用户（业主）款项是甲方向乙方付款的先决条件；若付款前甲方或甲方最终用户（业主）发现有任何不符合合同要求的，甲方有权终止付款，直至问题解决后重新付款，甲方不承担逾期付款责任。

（六）在合同签约时，乙方对本项的合同金额付款方式情况已作充分了解。乙方同意甲方按照最终用户（业主）资金到位情况给予项目款的支付。

2.4 发票及付款材料

2.4.1 **发票：**甲方凭乙方开具的合法有效、完整准确的约定税率的增值税专用发票及付款材料履行以上各阶段的付款责任，如乙方延期开具或一直无法开具上述发票，付款材料不齐全或发票金额低于结算金额，导致甲方延期付款、付款不能或付款不全的，由乙方承担相应的法律责任，不视为甲方违约。

2.4.2 **付款材料：**是指乙方依据合同付款节点提供由甲方项目经理签字的送货单或验收单为确认依据。或打印《采购货物清单》让项目经理签字或邮件确认依据。

2.5 违约扣抵：乙方同意，甲方根据本合同约定，支付各期货款或者其它款项前，有权先行扣抵乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费及其它费用（以甲方书面通知为准），再支付扣抵后的剩余款项。

2.6 开票资料及结算账户

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

甲方开票资料	
社会统一代码	913303003440443066
企业名称	中兴（温州）轨道通讯技术有限公司
营业地址	浙江省温州高新技术产业园区创新大楼六楼 601 室
电话号码	0577-89868930
银行账户	上海浦东发展银行温州分行 90110154710016657
快递地址	浙江省温州市鹿城区锦江路 458 号汇锦深蓝国际大厦 10 楼
联系人和联系方式	余适 15858009601
乙方付款资料	
企业名称	
银行账户	
社会统一代码	
快递地址	
联系人和联系方式	

第三条 验收

系统必须符合温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC 项目中关于驾驶舱和 3D 建模的招标要求，基于此要求，通过项目最终验收。并且，系统需要符合《浙江省城镇未来社区验收办法（试行）》、《未来社区数字化建设总体规范》DB33/T 1326-2023、《省风貌办关于优化调整未来社区数字化建设要求的通知》的建设要求和验收标准。

延期交付责任：非甲方原因或不可抗力之外，每延期一日，甲方有权向乙方收取延迟货物金额的 0.1%作为延期交付的违约金，逾期超期 30 天，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方退回甲方已经支付的全部款项并追加本合同总金额 20%违约金。

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

第四条 质量、质保及维修

4.1 质量

乙方提供的货物符合或高于国家标准、行业标准以及本合同（包括但不限于附件、补充协议、招投标文件和产品或技术说明等文件）约定标准，有关文件以最新版本为准；上述各项要求中对同一事项存在不同规定时，均应以本合同约定为准。

4.1.1 品质承诺：乙方应确保其所供货物及其附件等组成部分的完整性、全新程度、未使用，并完全符合合同文件约定的质量、规格和性能及所要求的工程。

4.1.2 权属承诺：乙方承诺和保证完全享有本合同货物合法的、完整的所有权、处分权和其他权利、权益和利益；不存在任何抵押、质权或其他权利负担，不存在被采取查封、扣押、监管、财产保全或者其他形式担保等隐蔽瑕疵，否则甲方一旦发现问题随时可以解除合同并要求乙方退回已经支付的款项并要求支付本合同 20% 的违约金，甲方因此而造成的任何损失，均由乙方承担。

4.1.3 软件升级：如乙方所提供的货物包含软件产品，乙方应保证所提供的软件为最新成熟版本，且保证在货物质保期内免费升级到最新版本。升级程序应满足安全并要能经过测试验证。乙方有义务确保甲方软件升级成功，不影响依赖于该软件运行的其他业务应用的正常使用；如果升级不成功，负责将系统恢复原样，不能恢复原样造成的损失，均由乙方承担。

4.2 质保及维修

4.2.1 质保期：质保期为项目终验后起 36 个月。

4.2.2 质量保证：经验收后的系统，在质保期内乙方仍承担相应的质量责任，乙方负责免费提供货物的维护、升级，由此产生的费用由乙方承担，并承担甲方因此而造成的所有损失、伤害、损害（包括质量事故）等全部责任。如果乙方不能按照合同约定提供质保服务，经甲方催告仍不履行的，甲方可以委托第三方提供质保服务，由此产生的一切费用由乙方承担。

4.2.3 第三方检测：如乙方对甲方提出的系统质量问题存在异议，可在收到甲方通知后

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

30天内，由双方共同委托权威的第三方检验机构进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验结果货物合格的，检验费用由甲方承担，反之由乙方承担。

第五条 保密协议

本合同拥有信息的一方（“提供方”）根据本合同向另一方（“接受方”）提供的信息，包含但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术等相关信息，未经提供方同意，不得直接或者间接的披露给第三方（不包括甲方的关联公司，如该项目的最终单位、甲方母公司等），因此给对方造成的损失全额由披露方进行承担。

第六条 出口管制条例

6.1【乙方】和甲方同意遵守所有适用法律法规，包括但不限于出口管制和制裁法律法规（“贸易管制法”）。本协议不得要求甲方直接或间接参与受可适用的法律法规所禁止的交易或活动，甲方可拒绝此类交易或活动而不承担违约责任。

6.2【乙方】声明其不是“受限制主体”（或声明其“是受限制主体，且遵循了相关法规的限定要求”，且不是位于、或总部位于、或注册于“受制裁国家/地区”。除非被可适用法律法规允许，任何一方不得直接或间接地，将本协议的“物项”（实物、软件、技术）出口、再出口、转移或以其他方式提供给“受限制主体”或任何位于、或其总部位于、或注册于“受制裁国家/地区”的实体或个人，或用于任何受可适用法律法规所限制的任何活动或最终用途。

6.3【乙方】同意配合甲方的出口合规尽职调查流程并提供合理要求的相关信息，并就本协议范围内发生的任何违规事项及时告知甲方。

6.4【乙方】知悉并遵守甲方的出口管制合规政策，同意提供本协议下物项（实物、软件、技术）的出口管制分类或管制信息（包括但不限于根据《中华人民共和国出口管制法》制订的《两用物项和技术进出口许可证管理目录》和《中国禁止出口限制出口技术目录》、《瓦森纳协定》中的《军民两用商品和技术清单》、美国《出口管理条例》中的《商业控制清单》或其他可适用出口管制清单下的分类或管制信息）、可适用的许可证副本以及任何相关的出

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

口授权文档。甲方不进行任何涉及伊朗，古巴，叙利亚，朝鲜，克里米亚地区的业务“顿涅茨克人民共和国”（“DNR”）地区，“卢甘斯克人民共和国”（“LNR”）地区的业务，如果【乙方】基于本协议提供的物项（实物、软件、技术）来源于上述地区，甲方有权退回相关物项，且相关费用由【乙方】承担。

第七条 知识产权

乙方保证对其提供给甲方的货物拥有完全的知识产权或已经权利人许可使用，甲方根据本合同使用乙方提供的货物（含配套软件、技术等）不会侵犯第三方的知识产权或其他权利，且甲方有权持续并不受干扰地使用该货物，由于该货物（含配套软件、技术等）而引起的一切法律责任均由乙方承担；如果甲方因乙方侵犯第三方合法权利而涉入诉讼、索赔或其他司法程序，由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 不可抗力

不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、水灾、火灾、台风、地震、禁用、政府行为及双方认可的其他情况。由于不可抗力事件，致使乙方在履行其在合同项下的义务过程中遇到障碍或者延期，不能按照约定的条款全部或部分履行其义务的，不应视为违反本合同。不可抗力结束后，由双方协商约定合同剩余执行部分。

第九条 合同解除和终止

9.1 单方面解除合同：一方有下列情形发生时，另一方有权单方面解除或终止本合同并且要求责任方赔偿守约方因此遭受的全部损失：

9.1.1 一方无正当理由不履行本合同或补充合同主要债务或其他违约行为，经另一方书面催告后 60 天内仍不履行或更正；

9.1.2 一方被查封、扣押、冻结、拍卖其财产或者受到其他强制措施，或者申请或被申请解散、破产、公司清算或与全债权人达成和解协议，从而表明无法履行主要债务的；

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

9.2 乙方实质违约：乙方签订合同后，明示或行为表示拒绝履行合同的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在甲方发出通知之日起 7 天内将已收到款项（未履行部分）全部一次性退还甲方，并向甲方支付本合同总金额 20% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

9.3 协商解除：任何一方有意解除本合同须提前 30 天向对方书面通知，经对方书面同意后，双方签订合同解除协议。

第十条 争议和诉讼

10.1 本合同（含补充协议）的签署、效力、解释、履行及争议的解决，均适于中华人民共和国（不包含港、澳、台）法律。

10.2 诉讼：因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，双方在资源平等的基础上通过友好协商解决。如双方协议不能达成一致，则应向甲方营业地址所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因此产生的相关费用均由败诉方承担。

第十一条 其他

11.1 未尽事宜：本合同盖章生效后，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件、补充协议)作任何单方面的修改。本合同未尽事宜或履行过程中出现需要变更的情形，经双方充分协商后另立补充合同，该补充合同经双方盖章后与本合同具有同等法律效力，若补充合同与本合同条款冲突，以补充合同的约定为准。

11.2 合同完整性：本合同一式四份，甲乙方双方各执二份，每份具有同等法律效力。

11.3 有效期：本合同自双方合法盖章之日起生效，有效期至双方履行完合同约定的全部权利和义务后自动结束。

11.4 双方声明：本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，双方所有条款已进行了充分的沟通和说明，并完全知晓与理解所有条款的内容。

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>

（以下无正文）

甲方：中兴（温州）轨道通讯技术有限公司

授权代表：

签订日期：

乙方：

授权代表：

签订日期：

<以上所有信息均为中兴（温州）轨道通讯技术有限公司所有，不得外传>