**编制说明**

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目-智能化、数字化工程劳务分包

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 项目概况   建设地点：该工程位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。  建设规模：本项目建设用地内总建筑面积约548965.57平方米，其中地上建筑面积约355150.11平方米，地下建筑面积约190161.83平方米；另外跨市政道路建筑面积约3639.46平方米。  地上建筑建设内容包括住宅（含安置住宅、人才住宅、人才公寓），幼儿园，商业综合体，双创办公、指挥中心、展厅、数据中心、社区服务中心、卫生服务站、养老中心、城市书房、共享书屋、健康小屋、空中花园等九大场景建筑空间及公共设施用房。   1. 招标内容   包括但不限于招标人承包范围内（除数据中心和道路交通工程外）的劳务施工、施工辅材（包括但不限于混凝土、螺栓、胶布、扎带、管子接头、卡子等）、施工及设备安装调试用机具（包括但不限于FLUKE测线仪、光纤熔接机、万用表、电钻等）、设备材料运输到现场的运输费用（招标人已发货至现场的除外）、成品保护费、安全文明施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、企业管理费、利润、税金等。   1. 编制依据   1、施工图纸及相关资料。  2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）以及其它工程造价补充规定和技术规范。  3、工程施工取费费率依据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、税金按6%计取。  4、人工单价根据《永嘉县建材市场价格信息人工信息价》2020年5月计取。  5、计价方式：采用综合单价定额项目清单计价（一般计税法）。   1. 编制说明 2. 本次招标工程量清单为暂定工程量，待施工图审查完成、施工图审查确定后的工程量清单为结算依据； 3. 本次招标为综合单价下浮率招标，中标人以审计后的综合单价（扣除相应费率后）\*（1-下浮率）； 4. 人工动态管理办法：   人工动态按材料动态形象进度表施工节点，采用抽料补差法计取价差。  计算公式：人工费价差=∑（形象进度施工期间人工市场信息价平均值－基准人工市场信息价）×形象进度施工期间已完工程现行定额人工消耗量（分Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ类人工）  基准人工市场信息价是2020年5月的永嘉县建材市场价格信息人工信息价。  根据施工形象进度，确认当期已完工程现行定额人工消耗量。  人工费动态调整额经监理审核报送发包人批准后，在进度款中同期同比例支付或扣回价差款。  **人工调差支付计算方法：工程量清单人工工日总数（调差范围内）\*人工费价差\*（1-下浮率）。**   1. 除人工动态调差外，其余费用（包括但不限于施工辅材、施工机具）不作调整。 2. 如需中标人提供主材供货，另行协商确定。 3. 招标人有权对招标施工范围进行调整（设备供应商包安装、由招标人自行负责安装调试等），调整部分相应合同费用按实调增/调减。 4. 计价费率如下：  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 序号 | 项目名称 | 费率（%） | | 1 | 企业管理费 | 0 | | 2 | 利润 | 0 | | 3 | 施工组织措施项目费 | 0 | | 3.1 | 安全文明施工基本费 | 0 | | 3.2 | 提前竣工增加费 | 0 | | 3.3 | 二次搬运费 | 0 | | 3.4 | 冬雨季施工增加费 | 0 | | 3.5 | 行车、行人干扰增加费 | 0 | | 3.6 | 其他施工组织措施费 | 0 | | 4 | 规费 | 0 | | 5 | 税金 | 6 | | 6 | 标化工地增加费 | 0 | | 7 | 优质工程增加费 | 0 | |